



Gobierno de
Zapotlanejo
2024 - 2027

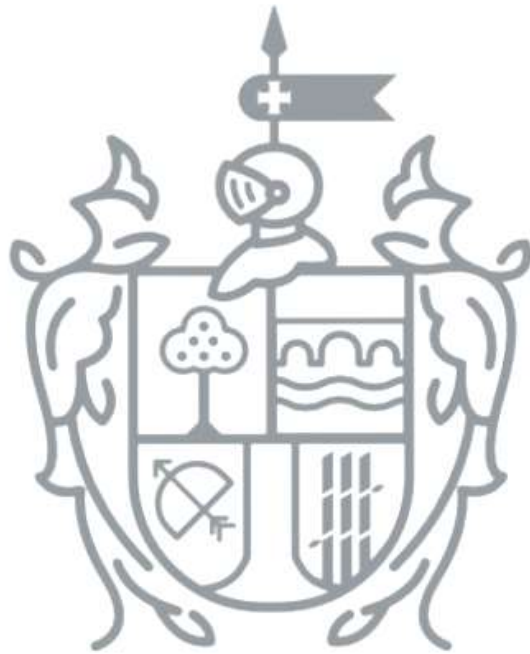
GACETA

MES DE NOVIEMBRE 2025

COMUR

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN





Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



SILVIA PATRICIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Presidenta Municipal

LIC. FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ
Secretario General

LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ
Síndico Municipal

ARCHIVO MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO
Reforma número 2, Colonia Centro
C.P. 45430 · ☎ Tel. Principal 37 3734 1024 |
☎ Coordinación de la Ciudad 37 3734 2633
| ☎ Dirección de Ordenamiento territorial
37 3734 0136

ÍNDICE.....

- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA - PLANTEL EDUCATIVO CON CLAVE DE REGISTRO 1410982K DE LA ESCUELA AURELIO ACEVES. 2
- PUBLICACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PLANTEL EDUCATIVO AURELIO ACEVES. 3
- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA – OFICINAS ADMINISTRATIVAS. 5
- PUBLICACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS. 6

EDICTO DE PUBLICACIÓN

Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA

Cítese a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

PRIMERO. QUE ES APROBADO EN LA CUARTA SESIÓN DE FECHA 26 VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 141242PT0101 002 02 015 DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC NÚMERO 3 COLONIA SANTA TERE EN EL CENTRO DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR INICIATIVA DE INTERÉS PÚBLICO.

SEGUNDO. QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 3,447.60 M2 TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-PONIENTE CON RUMBO AL NORORIENTE 35.80 METROS COLINDANDO CON PROPIEDAD DE RAMIRO BRAVO DÍAZ Y 30.55 METROS COLINDANDO CON PROPIEDAD PARTICULAR (TELÉFONOS DE MEXICO); AL ORIENTE EN LÍNEA QUEBRADA CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-ORIENTE CON RUMBO AL SURORIENTE 35.09, CON RUMBO AL SUR 1.24 Y 2.53 METROS COLINDANDO CON CALLE ROMA; AL SUR EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-ORIENTE CON RUMBO AL SURPONIENTE 78.85 METROS COLINDANDO CON CALLE CUAUHTÉMOC; AL PONIENTE EN LÍNEA QUEBRADA CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-PONIENTE CON RUMBO AL NORPONIENTE 32.47, CON RUMBO AL NORORIENTE 16.91, 7.48 Y CON RUMBO AL NORPONIENTE 17.33 METROS COLINDANDO CON PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA – OFICINAS ADMINISTRATIVAS;



Contexto de localización del predio urbano, centro de población de Zapotlanejo, Jalisco.

Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, en los estrados de las delegaciones donde se localiza el predio, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE
"2025. Año de la eliminación de la transmisión
materno infantil de enfermedades infecciosas"
A los 27 veintisiete días del mes de noviembre de 2025 dos mil veinticinco
Zapotlanejo, Jalisco

M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN



C.C.P. EXPEDIENTE
SPSG/141242PT0101

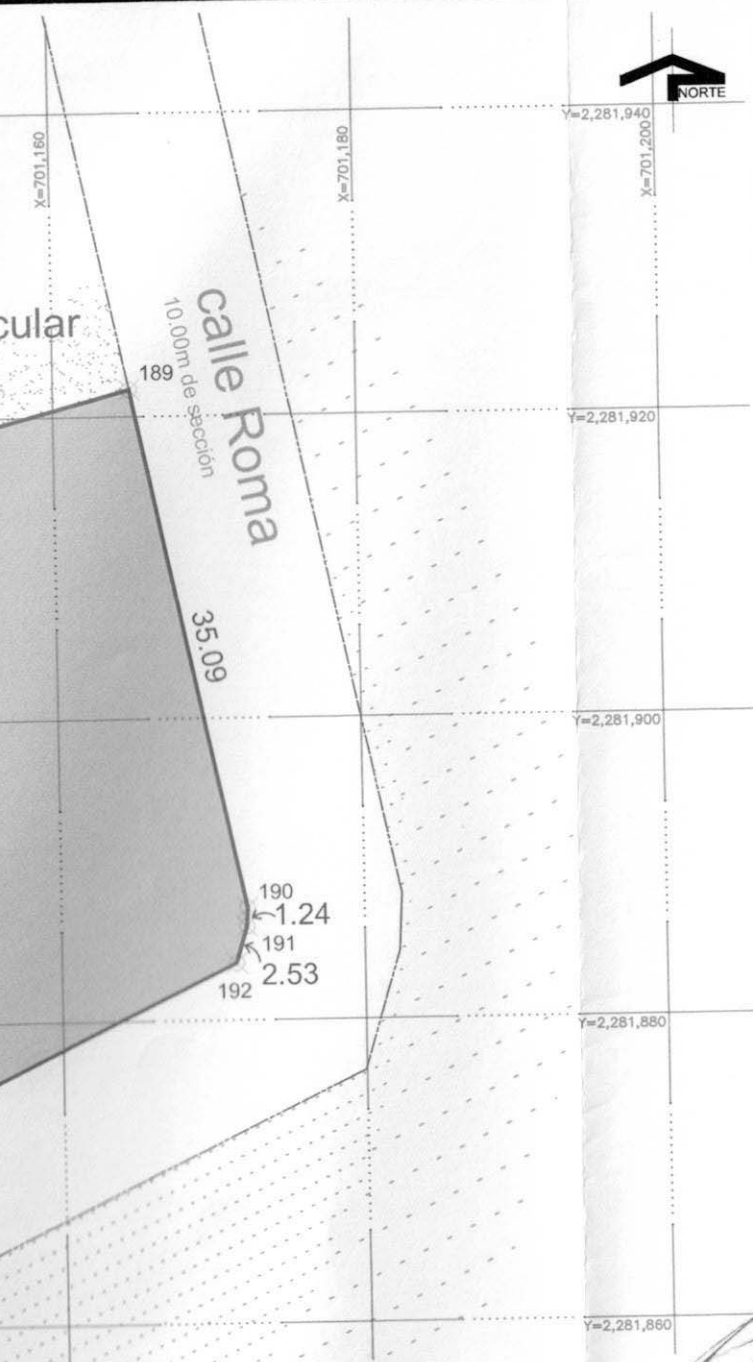
Publicación de inicio de Regularización Respecto del predio de utilidad pública ubicado en calle Cuauhtémoc número 3 colonia Santa Tere en el centro de población del municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1

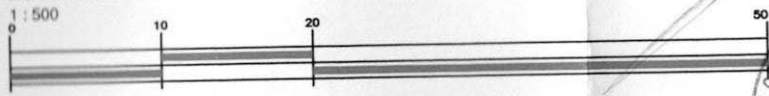
Propiedad Particular

ie
0m²

5
ahutemoc



ESCALA GRAFICA:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN - POLIGONO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,281,904.7950	701,100.9089
9	188	N 75°12'06" E	35.80	188	2,281,913.9380	701,135.5180
188	189	N 75°10'30" E	30.55	189	2,281,921.7557	701,165.0546
189	190	S 11°57'13" E	35.09	190	2,281,887.4281	701,172.3220
190	191	S 02°50'04" W	1.24	191	2,281,886.1875	701,172.2606
191	192	S 16°38'59" W	2.53	192	2,281,883.7677	701,171.5370
192	193	S 64°03'36" W	78.85	193	2,281,849.2760	701,100.6300
193	12	N 25°41'54" W	32.47	12	2,281,878.5301	701,086.5521
12	11	N 63°58'44" E	16.91	11	2,281,885.9464	701,101.7436
11	10	N 64°08'26" E	7.48	10	2,281,889.2088	701,108.4742
10	9	N 25°53'28" W	17.33	9	2,281,904.7950	701,100.9089

SUPERFICIE = 3,447.60 m²



2024-2027
H. AYUNTAMIENTO
DE ZAPOTLANEJO

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN
ZAPOTLANEJO

De conformidad con la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del Estado de Jalisco mediante el Decreto 24985/LX/14 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco con fecha del 09 de octubre de 2014.

SIMBOLOGIA:

- 11.11 Limite y cotas del Predio Urbano.
- 11 Vertice y Número de vertice del Predio Urbano.
- Uso de suelo Actual: Equipamiento Vecinal.

PROMOTOR:

Predio Urbano de Utilidad Pública - Plantel Educativo con número de registro 1410883K ubicado en calle Cuahutémoc número 3 colonia Centro de Zapotlanejo, Jalisco promovido atendiendo las atribuciones de los artículos 115 fracción V literal e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 80 fracción V de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 1 fracción IX, 3 fracción V y 13 fracción III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el estado de Jalisco.

LEVANTAMIENTO, DIBUJO Y REVISIÓN:

LEVANTAMIENTO: Elaborado por TOPÓGRAFO JOSÉ GUADALUPE RAMÍREZ ARTEAGA.

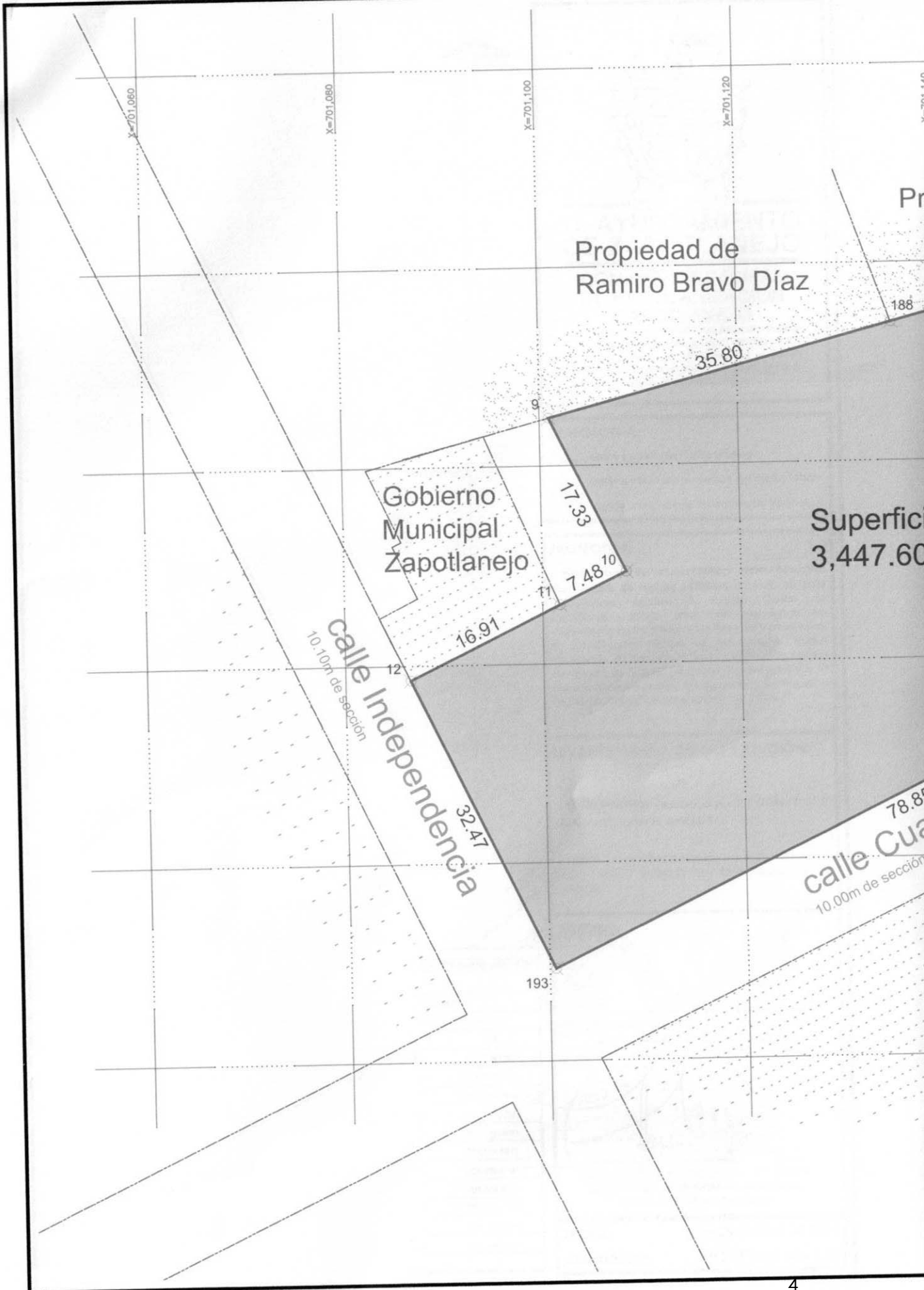
DIBUJO Y REVISIÓN: Realizado por ING. CÉSAR IVÁN NUÑO PÉREZ, TÉCNICO EN REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

APROBO:

ING. SATURNINO GUILLERMO JOSÉ RAMÍREZ MATOS
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

ARQ. HECTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SECRETARIO TÉCNICO COMUR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2025
CONTENIDO: P.D. PD-02-005 1.00



EDICTO DE PUBLICACIÓN

Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA

Cítese a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

PRIMERO. QUE ES APROBADO EN LA CUARTA SESIÓN DE FECHA 26 VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 14124ZPT0101 002 01 009 DEL PREDIO DE UTILIDAD PÚBLICA UBICADO EN CALLE INDEPENDENCIA NÚMERO 222 COLONIA SANTA TERE EN EL CENTRO DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR INICIATIVA DE INTERÉS PÚBLICO.

SEGUNDO. QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 479.44 m² CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-PONIENTE CON RUMBO AL NORORIENTE 5.55, 5.76, 6.61 Y 6.82 METROS COLINDANDO CON RAMIRO BRAVO DÍAZ; AL ORIENTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-ORIENTE CON RUMBO AL SURORIENTE 17.33 METROS COLINDANDO CON PLANTEL EDUCATIVO 1410982K | ESCUELA AURELIO ACEVES; AL SUR EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-ORIENTE CON RUMBO AL SURPONIENTE 7.48 Y 16.91 METROS COLINDANDO CON PLANTEL EDUCATIVO 1410982K | ESCUELA AURELIO ACEVES; AL PONIENTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-PONIENTE CON RUMBO AL NORPONIENTE 9.18 Y 12.89 METROS COLINDANDO CON CALLE INDEPENDENCIA;



Contexto de localización del predio urbano, centro de población de Zapotlanejo, Jalisco.

Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, en los estrados de las delegaciones donde se localiza el predio, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE
"2025, Año de la eliminación de la transmisión
materno infantil de enfermedades infecciosas"
A los 27 veintisiete días del mes de noviembre de 2025 dos mil veinticinco
Zapotlanejo, Jalisco

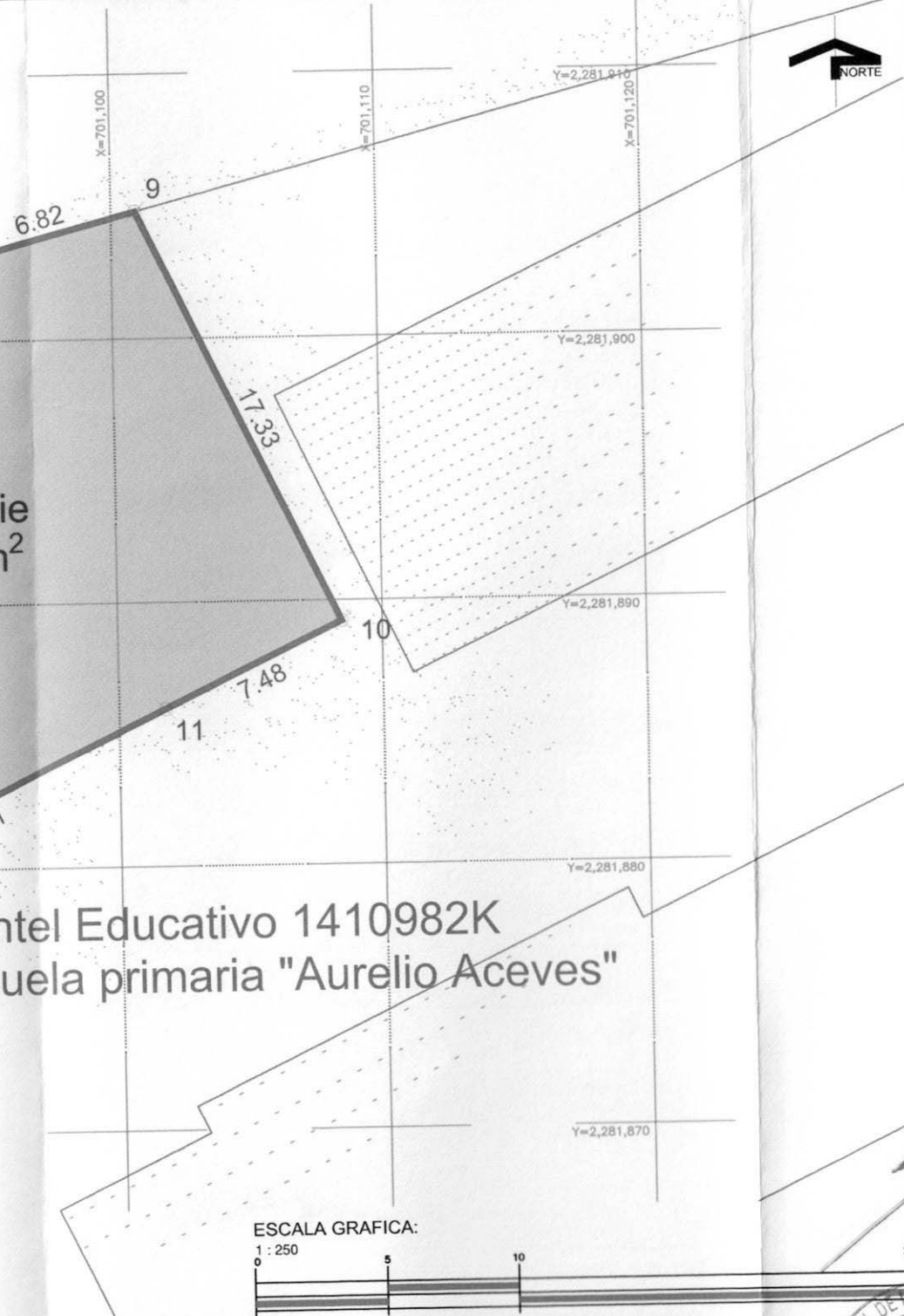
M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN



C.C.P. EXPEDIENTE
31PSG/NO REGISTRATION

Publicación de inicio de Regularización Respecto del predio de utilidad pública ubicado en calle Independencia número 222 colonia Santa Tere en el centro de población del municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

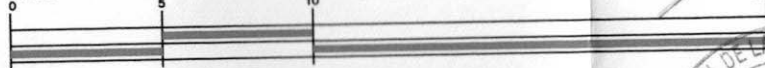
Página 1 de 1



Escuela primaria "Aurelio Aceves"

ESCALA GRAFICA:

1 : 250



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN - POLÍGONO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5	2,281,898.4310	701,077.0060
5	6	N 75°57'13" E	5.55	6	2,281,899.7770	701,082.3860
6	7	N 74°35'41" E	5.76	7	2,281,901.3060	701,087.9350
7	8	N 74°41'55" E	6.61	8	2,281,903.0506	701,094.3114
8	9	N 75°11'22" E	6.82	9	2,281,904.7950	701,100.9089
9	10	S 25°53'28" E	17.33	10	2,281,889.2088	701,108.4742
10	11	S 64°08'26" W	7.48	11	2,281,885.9464	701,101.7436
11	12	S 63°58'44" W	16.90	12	2,281,878.5303	701,086.5525
12	13	N 26°03'50" W	9.18	13	2,281,886.7790	701,082.5180
13	5	N 25°19'00" W	12.89	5	2,281,898.4310	701,077.0060
SUPERFICIE = 479.44 m ²						



2024-2027
H. AYUNTAMIENTO
DE ZAPOTLANEJO

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN
ZAPOTLANEJO

De conformidad con la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del Estado de Jalisco mediante el Decreto 24985/LX/14 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco con fecha del 09 de octubre de 2014.

SIMBOLOGIA:

- 11:11 Limite y cotas del Predio Urbano.
- 11 Vertice y Número de vertice del Predio Urbano.
- Uso de suelo Actual: Equipamiento Vecinal.

PROMOTOR:

Predio Urbano de Utilidad Pública - Oficinas Administrativas Municipales ubicado en calle Independencia número 222 colonia Centro de Zapotlanejo, Jalisco promovido atendiendo las atribuciones de los artículos 115 fracción V literal e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 80 fracción V de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 1 fracción IX, 3 fracción V y 13 fracción III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el estado de Jalisco.

LEVANTAMIENTO, DIBUJO Y REVISIÓN:

LEVANTAMIENTO: Elaborado por TOPÓGRAFO JOSÉ GUADALUPE RAMÍREZ ARTEAGA.

DIBUJO Y REVISIÓN: Realizado por ING. CÉSAR IVÁN NUÑO PÉREZ, TÉCNICO EN REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

APROBÓ:

ING. SATURNINO GUILLERMO JOSÉ RAMÍREZ MATUS
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

ARQ. HECTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SECRETARIO TÉCNICO COMUR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2025
CONTENIDO: P.D. PD-01-009 1.00

X=701,060

X=701,070

X=701,080

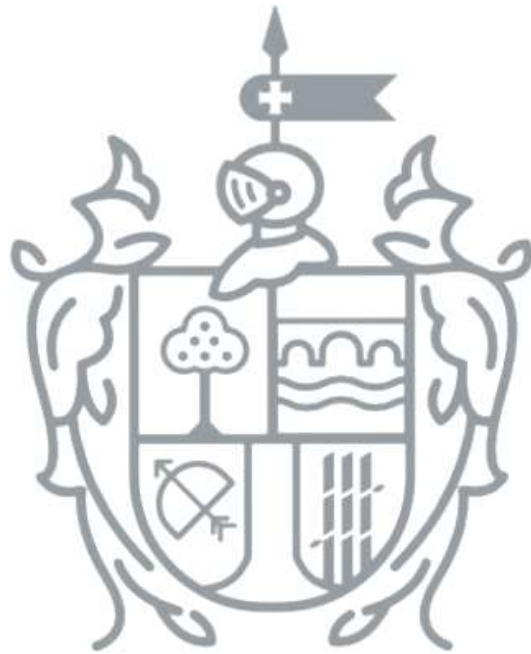
X=701,090

Propiedad de
Ramiro Bravo Díaz

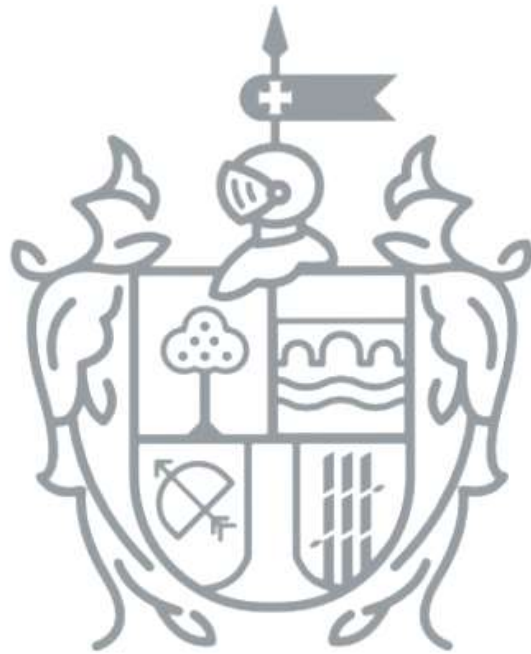
Calle Independencia
10.10m de sección

Superficie
479.44m²

Plan
Esc



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027